



RAKİP PAZAR ANALİZİ



Rakip Pazar Analizi

Yenisölöz Mh. 9025 m² Satılık Zeytinlik

Konum: Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.

Tip: Arazi / Zeytinlik /

Alan: 9025 m² / 1.994 TL

Fiyat: **18.000.000 TL / Satılık**



S

min: 252₺

ort: 1,4K₺

max: 2,8K₺

0

Gün

YENİSÖLÖZ MH. 9025 M² SATILIK ZEYTİNLİK



İlan Tarihi: 23.06.2025

Bursa /Orhangazi / Yenisölöz Mh.

Net m²: 9025m² m² Fiyatı: 1.994₺



Arazi

Zeytinlik

18.000.000₺

Rakip Pazar Analizi Daraltma



Tapu Durumu
Belirtilmemiş

Tavsiye Edilen Satış Fiyatı

Hızlı Satış Fiyatı

7,298,100 ₺

Normal Satış Fiyatı

12,513,501 ₺



Rapor Sonuçları

Fiyat Durum Grafiği (m2)

Min. m2 Fiyatı

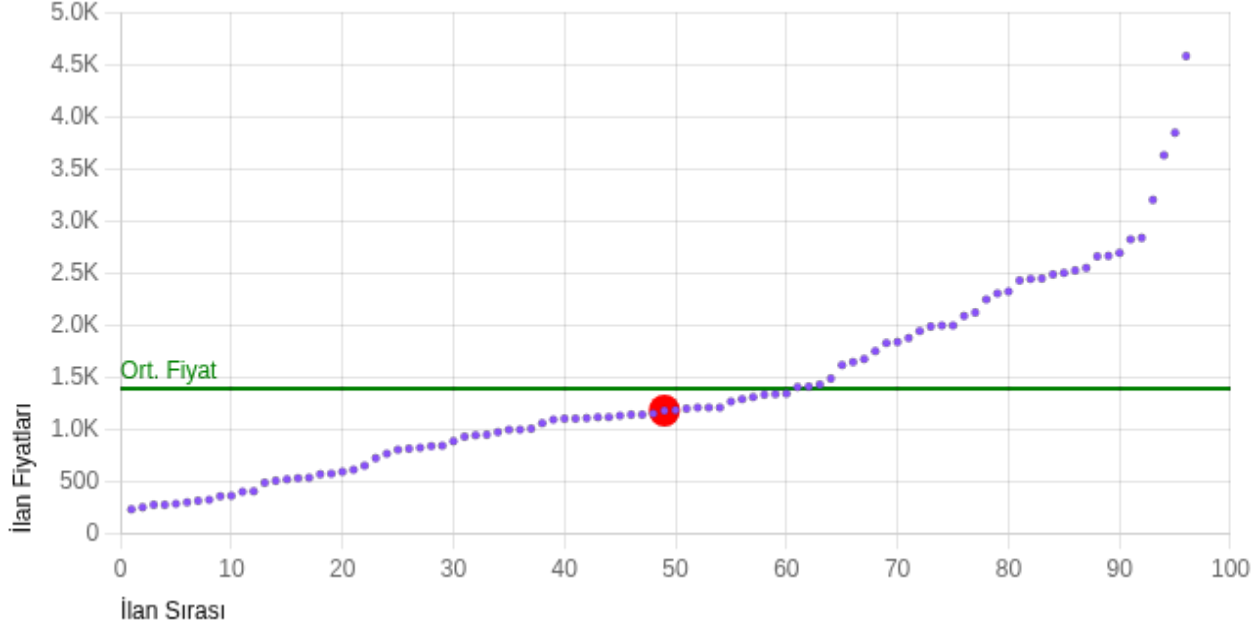
231 ₺

Ort. m2 Fiyatı

1.387 ₺

Max. m2 Fiyatı

4.583 ₺



Bu grafik, mevcut ve son 60 gün içinde yayından kaldırılan gayrimenkul ilanlarını göstermektedir.

Fiyat Durum Grafiği (TL)

Min. Fiyat

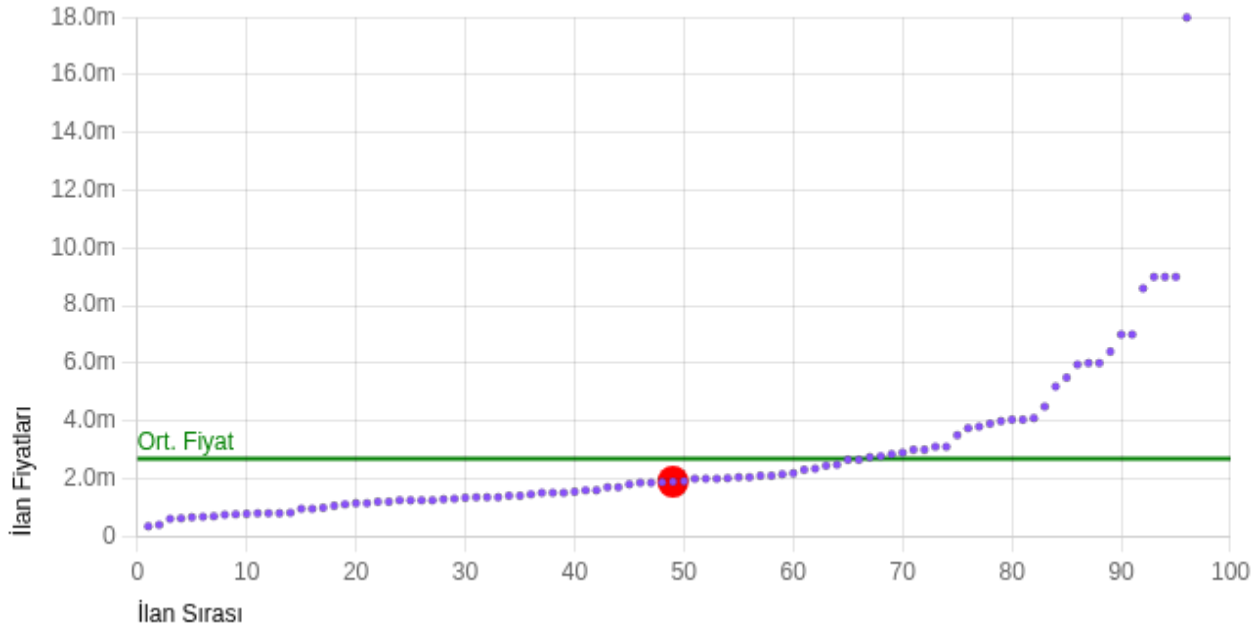
350.000 ₺

Ort. Fiyat

2.765.000 ₺

Max. Fiyat

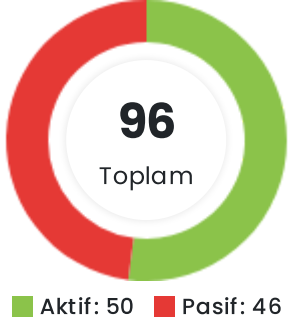
18.000.000 ₺



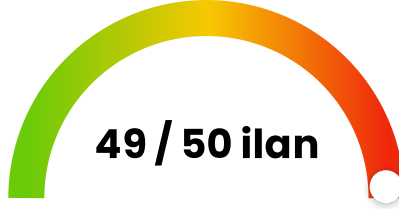
Bu grafik, mevcut ve son 60 gün içinde yayından kaldırılan gayrimenkul ilanlarını göstermektedir.



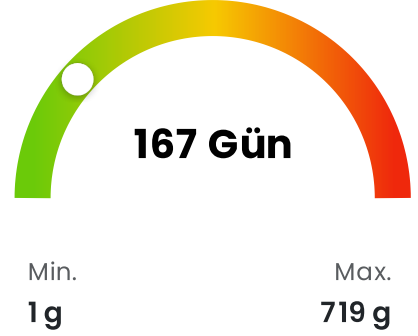
İlan Sayısı



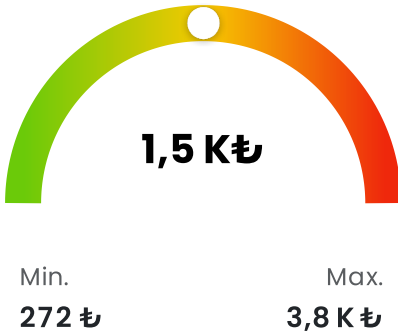
Artan Fiyata Göre Sıralama



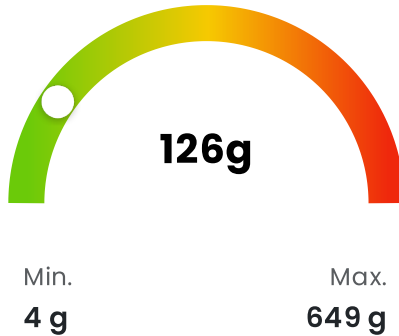
Benzer nitelikteki ilanların ilan süresi



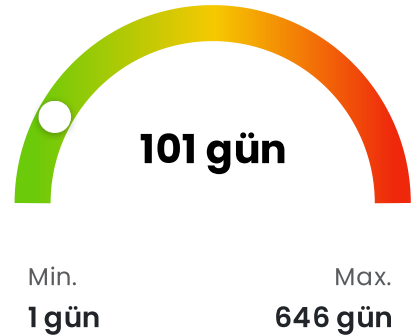
Pasif ilanların m² Fiyatına Göre Piyasa Ortalaması



Benzer Nitelikteki Pasif İlanların ilan süreleri



Benzer Nitelikteki Pasif İlanların Kalma Süreleri



Gayrimenkulün Amortisman Süresi

Gayrimenkulün m² Fiyatı

2,0 K₺

Ort. m² Kira Bedeli

₺

Yatırım Geri Dönüşü

NaN Ay

Son 1 yıl içinde pasife düşen, mevcut ilan fiyatına yakın ($\pm 10\%$) ilanların yayında kalma süresi

Min Yayın Süresi

5 gün

Ort. Yayın Süresi

36 gün

Max Yayın Süresi

68 gün

Son 1 Yıl İçinde Pasife Düşen Benzer İlanların Yayında Kalma Süresi

Min Yayın Süresi

1 gün

Ort. Yayın Süresi

101 gün

Max Yayın Süresi

646 gün



RPA Yapılan (Aktif - Pasif) Tüm İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m ² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
01		DEREYE CEPHE HOBİ BAHÇESİ Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 124m ²	2,823₺/m ²	350,0 K₺	175 g
02		BURSA ORHANGAZİ YENİSÖLÖ... Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 600m ²	650₺/m ²	390,0 K₺	94 g
03		ANA ASFALT A YÜRÜME MESAFE... Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 715m ²	840₺/m ²	600,0 K₺	9 g
04		YATIRIMLIK HOBİ BAHÇESİ Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 295m ²	2,119₺/m ²	625,0 K₺	98 g
05		SAHİBİNDEN YENİSÖLÖZDE ZEY... Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 270m ²	2,445₺/m ²	660,0 K₺	75 g
06		YATIRIMLIK YER Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Tarla 1194m ²	566₺/m ²	675,0 K₺	517 g
07		Orhangazi Yenisöğöz göl ma... Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 962m ²	723₺/m ²	695,0 K₺	20 g
08		YENİSÖLÖZDE İZNİK GÖLÜNE Y... Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 2087m ²	360₺/m ²	750,0 K₺	35 g
09		LİDER'DEN ORHANGAZİ'DE HAR... Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 933m ²	820₺/m ²	765,0 K₺	185 g
96		Yenisöğöz Mh. 9025 m2 Satıl... Bursa / Orhangazi / Yenisöğöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 9025m ²	1,994₺/m ²	18,0 M₺	Yeni



RPA Yapılan Aktif İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m ² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
01		DEREYE CEPHE HOBİ BAHÇESİ Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 124m ²	2,823₺/m ²	350,0 K₺	175 g
02		ANA ASFALT A YÜRÜME MESAFE... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 715m ²	840₺/m ²	600,0 K₺	9 g
03		SAHİBİNDEN YENİSÖLÖZDE ZEY... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 270m ²	2,445₺/m ²	660,0 K₺	75 g
04		YATIRIMLIK YER Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Tarla 1194m ²	566₺/m ²	675,0 K₺	517 g
05		Orhangazi Yenisölöz göl ma... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 962m ²	723₺/m ²	695,0 K₺	20 g
06		YENİSÖLÖZ'DE DOĞA İLE İÇ İÇE ... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 870m ²	886₺/m ²	770,0 K₺	6 g
07		Sölöz Köyünde Göl manzaralı Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 310m ²	2,549₺/m ²	790,0 K₺	425 g
08		DUHAN EMLAK'tan YENİSÖLÖZ ... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 601m ²	1,332₺/m ²	800,0 K₺	113 g
09		FUL GÖL MANZARI ZEYTİNLİK Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 1135m ²	837₺/m ²	950,0 K₺	113 g
50		Yenisölöz Mh. 9025 m2 Satıl... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh	Arazi / Zeytinlik 9025m ²	1,994₺/m ²	18,0 M₺	Yeni



RPA Yapılan Pasif İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m ² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
01		BURSA ORHANGAZİ YENİSÖLÖ... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 600m ²	650₺/m ²	390,0 K₺	94 g
02		YATIRIMLIK HOBİ BAHÇESİ Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 295m ²	2,119₺/m ²	625,0 K₺	98 g
03		YENİSÖLÖZDE İZNİK GÖLÜNE Y... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 2087m ²	360₺/m ²	750,0 K₺	35 g
04		LİDER'DEN ORHANGAZİ'DE HAR... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 933m ²	820₺/m ²	765,0 K₺	185 g
05		Sahibinden Satılık Hobi Bahç... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 250m ²	3,200₺/m ²	800,0 K₺	45 g
06		Sölöz'de yatırımlik fırsat Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 330m ²	2,485₺/m ²	820,0 K₺	39 g
07		Yenisölöz göl manzaralı baki... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 870m ²	1,092₺/m ²	950,0 K₺	83 g
08		Satılık zeytinlik göl manzaralı Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 869m ²	1,209₺/m ²	1,1 M₺	64 g
09		BURSA ORHANGAZİ YENİSÖLÖ... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 1010m ²	1,139₺/m ²	1,1 M₺	649 g
47		Yenisölöz Mh. 9025 m2 Satıl... Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh.	Arazi / Zeytinlik 9025m ²	1,994₺/m ²	18,0 M₺	Yeni



Bölgedeki İlanların Ağırlık Dağılımı

Konum Bursa / Orhangazi / Yenisölöz Mh. Arazi / Zeytinlik / null	Satılık İlan Sayısı 57	Kiralık İlan Sayısı 0
---	-------------------------------------	------------------------------------

Bölgedeki Satılık İlanların Fiyat Dağılımı

Min. Fiyat ₺ 350,0 K	Ort. Fiyat ₺ 4,4 M	Max. Fiyat ₺ 35,0 M
-----------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Bölgedeki Satılık İlanların m2 Fiyat Dağılımı

Min. Fiyat ₺ 231	Ort. Fiyat ₺ 1,5 K	Max. Fiyat ₺ 7,5 K
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Bölgedeki Kiralık İlanların Fiyat Dağılımı

Min. Fiyat ₺ 0	Ort. Fiyat ₺ 0	Max. Fiyat ₺ 0
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Bölgedeki Kiralık İlanların m2 Fiyat Dağılımı

Min. Fiyat ₺ 0	Ort. Fiyat ₺ 0	Max. Fiyat ₺ 0
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Bölgedeki İlanlara Göre Yatırım Geri Dönüşü (Amortisman)

Ortalama m2 Satılık ₺ 1,5 K	Ortalama m2 Kira ₺ 0	Geri Dönüş Süresi 0 Ay
--	-----------------------------------	-------------------------------------



ATILLA ÖZDER

GAYRİMENKUL DANIŞMANI

Rakip Pazar Analizi



ATILLA ÖZDER

GAYRİMENKUL DANIŞMANI

İletişim Bilgileri



ATILLA ÖZDER



+90 542 434 48 44



Belirtilmemiş



ESENTEPE Mah. Sanayi Cad. İrfan Sok. Esenkent Sit. No: 7 A Blok 16120 Nilüfer /
Bursa



Sorumluluk Feragatnamesi

Bu analiz raporu, gayrimenkul piyasasına ilişkin genel bir bilgi sunmak ve danışmanlık sürecini desteklemek amacıyla hazırlanmıştır. Raporda yer alan tüm veriler, ilan platformlarından, bölgesel pazar dinamiklerinden ve mevcut emsallerden faydalanılarak derlenmiştir; ancak yalnızca bilgilendirme amacı taşır.

Sunulan analiz, bir taşınmazın nihai değeri hakkında bağlayıcı bir görüş sunmaz ve herhangi bir alım-satım taahhüdü veya yatırım garantisi anlamına gelmez. Nihai kararların verilmesi sürecinde, resmi kurum verileri ve bağımsız uzman görüşleri esas alınmalıdır.

Hazırlanan bu belge, hukuki, mali ya da yatırım danışmanlığı niteliği taşımamaktadır. İlgili taşınmazla ilgili işlem yapılmadan önce yetkin bir profesyonel danışmana başvurulması tavsiye edilir.

Rapor hazırlanırken azami özen gösterilmiş olsa da, piyasadaki dinamiklerin hızlı değişebileceği unutulmamalıdır. Kullanıcının bu analizi referans alarak gerçekleştireceği her türlü değerlendirme, işlem ve uygulama kendi sorumluluğundadır.

Bu belgeyi inceleyen kullanıcı, yukarıda belirtilen tüm koşulları kabul etmiş sayılır.